

Veľké rozhodnutie: náročná rekonštrukcia alebo nový dom?

# EKONOMICKÉ stavby

Navštívili nás manželia v strednom veku, ktorí roky bývali v staršom dome spolu s rodičmi a práve stáli pred veľkým rozhodovaním: vystresovať celú rodinu pri náročnej a zdĺhavej rekonštrukcii, alebo si dať postaviť nový dom za krátky čas a s najmodernejšími materiálmi? Odpoveď už asi tušíte.



**Aké bolo Vaše pôvodné bývanie a čo Vás viedlo k rozhodnutiu obstaráť si vlastný rodinný dom?**

*Toto dôležité rozhodnutie sa rodilo postupne. Bývali sme v staršom rodinnom dome spolu s rodičmi a tento dom už vyžadoval neustále opravy. Najskôr sme rozmýšľali o tom, že nás čaká veľká rekonštrukcia a začali sme hľadať inšpiráciu v rôznych odborných časopisoch. Tu sme natrafili na inzeráty spoločnosti Ekonomické stavby. Ich ponuka nás zaujala, pozreli sme si ich webovú stránku a objednali sme si ich*

*svojpomocne by bolo pre nás veľmi únavné a výstavba by sa mohla predĺžiť aj na niekoľko rokov. Preto sme využili ponuku Ekonomických stavieb.*

**Prečo práve Ekonomické stavby?**

*Odpoveď je jednoduchá. V tom období sme nepoznali žiadnu inú firmu, ktorá by zabezpečila projekt, stavebné povolenie a zrealizovala aj výstavbu. Oslovila nás komplexnosť tejto firmy.*

*spracované štandardné postupy prác a záväzný rozpočet po spracovaní projektovej dokumentácie. A tak o mesiac, v júli 2007, sme podpísali zmluvu o budúcej zmluve a začali sa práce na projekte nášho nového domu.*

**Podľa akých kritérií ste volili typ domu a prečo?**

*Pri výbere domu sme vychádzali*



*katalóg. Pri prezeraní katalógu sa zrodila myšlienka dať si postaviť nový dom, ktorý by spĺňal naše predstavy. Pozemok a nejaké finančné prostriedky sme mali a tak sme sa rozhodli pre výstavbu nového domu na kľúč.*

**Prečo ste sa rozhodli nechať si vystavať dom na kľúč? Budovať svojpomocne Vás nelákalo?**

*Nie sme už najmladší a pracovne sme dosť vyťažení. Budovať dom*

**Je niečo, čo Vás už pri prvom kontakte s ES príjemne prekvapilo, takže ste sa pre nich okamžite rozhodli?**

*Prvé stretnutie s riaditeľom Ekonomických stavieb p. Urbánkom sa uskutočnilo v júni 2007. Na stretnutie sme už išli s jasnou predstavou. Bude to dom SLÁVKA so zrkadlovým obrátením. Na všetky naše otázky nám pán Urbánek dal fundovanú odpoveď. Páčilo sa nám, že Ekonomické stavby mali*

*z našich finančných možností, z veľkosti a tvaru pozemku. Rozhodli sme sa pre jednopodlažný dom aj zo zdravotných dôvodov. Na prvý pohľad sa nám zapáčil dom SLÁVKA, ktorý svojím tvarom a dispozičným riešením najlepšie spĺňal naše predstavy. Projekt sme si nechali čiastočne upraviť takým spôsobom, že sa riešením približuje bezbariérovému bývaniu.*



## **Ako dlho trvala stavba domu? Vznikli nejaké prekážky, ktoré stavbu zabrzdili?**

*Stavba domu trvala 13 mesiacov. V marci 2008 začali stavebné práce odstránením ornice. Na začiatku prebiehali práce v rýchлом tempe. Na jeseň vzniklo zdržanie, ktoré spôsobila banka pri uvoľňovaní peňazí. Toto sme vyriešili vďaka programu ES „Preklenovací úver“. Potom prišlo nepriaznivé počasie, ktoré spomaľovalo stavebné práce. Kvalita prác do začiatku nepriaznivého obdobia bola veľmi dobrá a my sme ju nechceli znehodnotiť urýchľovaním dokončenia, len aby bol splnený termín. Preto sme sa dohodli so staviteľom a manažérom stavby, že kvalita je v tomto prípade dôležitejšia ako plánovaný termín. Ako sa ukázalo, bolo to dobré rozhodnutie. Na jar nám Ekonomické stavby odovzdali dom bez chýb a nedostatkov. S kvalitou práce sme boli vysoko spokojní, aj s profesionálnym prístupom celej spoločnosti.*

## **Ktorý program z ponuky ES Vás najviac zaujal?**

*Najviac nás zaujal program Maximálna služba svojou komplexnosťou a mali sme tiež pocit, že Ekonomickým stavbám na nás záleží.*

## **Ako ste financovali stavbu domu?**

*Stavbu domu sme financovali čiastočne z vlastných prostriedkov a čiastočne pomocou úveru, ktorý nám pomáhali zabezpečiť Ekonomické stavby, čo bolo tiež veľmi užitočné. Odpadli nám starosti so zabezpečovaním znalcov, odborných posudkov a iných nepríjemných administratívnych činností. Vlastne sme si len zabezpečili od zamestnávateľa potvrdenie o príjme*

*a v banke popodpisovali zmluvy.*

## **Pri spracovaní detailného rozpočtu ste mali hneď jasno napríklad aký druh strechy, alebo aký typ obvodového muriva použiť, alebo ste si nechali poradiť od ES?**

*Áno, nechali sme si poradiť. Už pri spracovávaní štúdie projektu sme s projektantom prekonzultovali naše požiadavky a predstavy. Dohodli sme spolu drobné zmeny v dispozičnom riešení, typ obvodového muriva, strechy, strešnej krytiny, požiadavky na vnútorné vybavenie ktoré boli odlišné od štandardných, napojenie na inžinierske siete a iné. Projektant bol skúsený odborník, ktorý dokázal splniť naše predstavy.*

## **Ako sa Vám žije v novom dome?**

*Môžeme povedať, že veľmi dobre. Tohtoročná tuhá a dlhá zima potvrdila kvalitu stavby, každodenný život ukázal pohodlnosť moderného bývania. V tomto roku sa chceme venovať vonkajším úpravám okolia domu, výsadbe zelene, trávniku..., takže práce máme stále dosť.*

**Ďakujeme za rozhovor.**

